



## ROZHANOVCE - lukratívny Stavebný poz. komplet siete 758 m<sup>2</sup>

180 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Rozhanovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	758 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	758 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária MH Real Vám ponúka na predaj lukratívny Stavebný pozemok v obci Rozhanovce.

Rovinatý pozemok s rozlohou 758 m<sup>2</sup> (šírka 27 m) sa nachádza v peknom, tichom prostredí, pripravený na výstavbu. Možnosť výstavby dvojdomu.

Veľkou výhodou sú zrealizované prípojky elektriny, vody, kanalizácie a optiky (vodovodná šachta, kanalizačná šachta, elektrická prípojka), osadené v zelenom páse pred pozemkom.

Prístupová cesta asfaltová, podiel vo veľkosti 84,2 m<sup>2</sup> je započítaný v cene za pozemok. Zastavanosť schválená v územnom pláne - 40% plochy pozemkov.

Obec Rozhanovce je stredisková obec, vzdialená iba 10 km od Košíc a 3 km od diaľničného privádzача. Ponúka Vám kompletnú občiansku vybavenosť - Pošta, Milk Agro, Fresh, Stavebniny, ZŠ, MŠ, Lekár, Kostol, Záhradníctvo a iné.

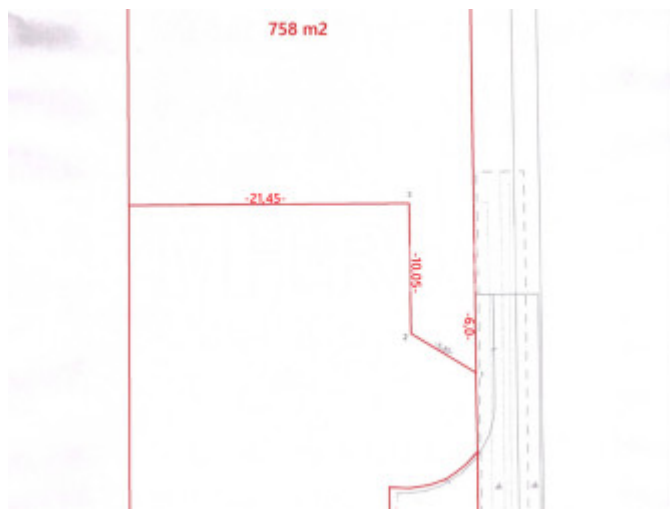
V cene za nehnuteľnosť sú zahrnuté náklady spojené s prevodom, vrátane vypracovania kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou.

Bližšie info na tel. čísle 0918 336 411 M. Hrehorová.

Obec Rozhanovce je stredisková obec s kompletnou občianskou vybavenosťou - Pošta, Milk Agro, Fresh, Stavebniny, ZŠ, MŠ, Lekár, Kostol, Záhradníctvo a iné. Vzdialenosť od Košíc 10 km a 3 km od diaľničného privádzača.

V cene za nehnuteľnosti sú zahrnuté náklady spojené s prevodom, vrátane vypracovania kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou.

Bližšie info na tel. čísle 0918 336 411 M. Hrehorová.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Marianna Hrehorová**  
**+421918336411**  
**info@mhrealsk.sk**

