VAJKOVCE - stavebný pozemok Nová lokalita



152 660 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Vajkovce*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*prevažne rovná*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*898 m^2*
Plocha pozemku:	*898 m^2*	*Orientácia:*	*Juhozápad*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária MH Real Vám ponúka na predaj stavebný pozemok v obci Vajkovce, iba 10 km od Košíc a 3 km od diaľničného privádzača.

Pekný, prevažne rovinatý pozemok o výmere 898 m² (šírka 25 m, dĺžka 35,92 m) sa nachádza v lokalite novostavieb. Vydané súhlasné stanovisko obce za účelom využitia pozemku na výstavbu RD so zastavanosťou 30% z plochy pozemku.

Inžinierske siete: OBECNÝ VODOVOD - prípojka na hranici pozemku (vyjadrenie VVS - zmluva o pripojení, na základe rezervácie pozemku sa vlastník zaväzuje zhotoviť prípojku na vlastné náklady), ELEKTRINA - v blízkosti pozemku cca 20 m (vyjadrenie VSD - zmluva o pripojení s určením bodu napojenia), ODPAD - obecná kanalizácia - prípojka na hranici pozemku, v súčasnosti prebieha rozšírenie kapacity ČOV pre danú lokalitu (výstavbu nových domov). Možnosť napojenia po ukončení stavby (rozšírenia kapacity).

PRÍSTUP na pozemok - v súčasnosti predbežný z asfaltovej komunikácie (spevnená plocha). K dispozícii kompletná projektová dokumentácia a právoplatné povolenie vydané Stavebným úradom 5/2026.

Obec Vajkovce je rozvíjajúca sa obec s dobrou občianskou vybavenosťou - materská škôlka, potraviny, multifunkčné ihrisko, kostoly ako aj pravidelné spoje SAD. Základná škola roč. 1-9 v susednej obci Budimír (školský spoj SAD).

V cene je zahrnutý kompletný servis vrátane vypracovania zmlúv advokátskou kanceláriou.
Pre bližšie informácie a dojednanie obhliadky nás kontaktujte tel. čísle 0918 336 411 M. Hrehorová.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marianna Hrehorová***
Telefón : ***+421918336411***
E-mail: ***info@mhrealsk.sk***