



## SOFIJSKÁ ul. - sídl. Ťahanovce zachovalý 1 iz. byt 38 m<sup>2</sup> Vyhľadávaná lokalita



140 000 €

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Kraj:            | Košický kraj              |
| Okres:           | Košice I                  |
| Obec:            | Košice-Sídlisko Ťahanovce |
| Ulica:           | Sofijská                  |
| Druh:            | Byty                      |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt              |
| Typ:             | Predaj                    |
| Úžitková plocha: |                           |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                    |                    |
|------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne             | Pozícia:           | posledné poschodie |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Poschodie:         | 8                  |
| Úžitková plocha: | 38 m <sup>2</sup>   | Celková plocha:    | 38 m <sup>2</sup>  |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Počet logií:       | 1                  |
| Typ budovy:      | panelová stavba     | Počet pivníc:      | 1                  |
| Loggia:          | áno                 | Orientácia:        | Juh                |
| Pivnica:         | áno                 | Inžinierske siete: | áno                |
| Výťah:           | áno                 |                    |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária MH Real Vám ponúka na predaj 1 izbový byt na ulici Sofijská - sídlisko Ťahanovce.

Pekný, zachovalý byt o rozlohe 38 m<sup>2</sup> + lodžia sa nachádza na 8 p./8 s orientáciou na JUH a výhľadom na mesto.

DISPOZIČNE pozostáva z jednej priestranej izby so vstupom na zasklennú lodžiu, kuchyne, chodby, kúpeľne a samostatného WC. V byte boli robené úpravy: plastové okná + balkónové dvere, zasklenie lodžie + vertikálne žalúzie a bezpečnostné vchodové dvere.

Spoločný priestor so susedným bytom je uzatvorený dverami. K bytu prislúcha pivnica v prízemí obytného domu.

Obytný dom sa nachádza vo vyhľadávanej časti sídliska s kompletnou občianskou vybavenosťou: MŠ, ZŠ, zdravotné stredisko, sieť obchodov, zastávka MHD, detské ihriská, tenisové kurty, dostatok parkovacích miest a iné. Ak ste milovníkmi prírody, určite Vás poteší možnosť prechádzok, relaxu ako aj bicyklovania v neďalekom lesoparku Ťahanovce.

V nami ponúkanej cene, sú zahrnuté náklady spojené s kúpou nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmlúv advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu, Vám radi pomôžeme s najvýhodnejšou formou financovania prostredníctvom HÚ.

Ak hľadáte pokojné miesto na bývanie alebo ako investíciu na prenájom, kontaktujte nás na tel. číslo 0918 336 411 M. Hrehorová.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Marianna Hrehorová**  
**+421918336411**  
**info@mhrealsk.sk**

