



CHRASTNÉ - stavebný pozemok pekná, tichá lokalita



130 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Chrastné
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	956 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	826 m ²	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária MH Real Vám ponúka na predaj stavebný pozemok v obci Chrastné, iba 12 km od Košíc a 4 km od diaľničného privádzča.

Pozemok je prevažne rovinný, nachádza sa v zastavanom území obce v peknom, tichom prostredí (slepá ulička) - 3 pozemky.

Rozloha pozemku 826 m² + pozemok 130 m² (šírka 6 m) - možnosť parkovacích miest.

Prístup od hlavnej obecnej komunikácie cez novovybudovaný most a prístupovú cestu (šírka 6 m) pre 3 pozemky.

Cena zahŕňa: pozemok 826 m² + 130 m² a podiel na spoločnej prístupovej ceste vrátane mosta.

V prípade záujmu, k dispozícii za poplatok, projektová dokumentácia rodinného domu o zastavanej ploche 100 m² s obytným podkrovím - vydané stavebné povolenie.

Súčasťou prevodu je podiel na zelenom pásu o rozlohe 300 m² a šírke 5 m, ktorý lemuje potôčik (nízka hladina vodného toku) - možnosť využitia ako parkovacie miesto.

INŽINIERSKE SIETE: odpad - osadené potrubie ČOV, voda - prípojka obecného vodovodu (vod. šachta na pozemku), elektrina - prípojka (spoločná rozvodná skriňa) 34 m od pozemku - začiatok realizácie 10/2026.

Pozemok je bez tiarch, kúpou voľný.

Obec Chrástné je okrajová obec s peknou okolitou prírodou, vo voľnom čase ideálnou na prechádzky, cykloturistiku.

V nami ponúkanej cene sú zahrnuté náklady spojené s kúpou nehnuteľnosti, vrátane vypracovania kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu, Vám radi pomôžeme s najvýhodnejšou formou financovania prostredníctvom HÚ.

Pre bližšie informácie a dojednanie obhliadky nás kontaktujte na tel. čísle 0918 336 411 M. Hrehorová.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marianna Hrehorová
+421918336411
info@mhrealsk.sk

