



ul. KOMENSKÉHO - tehlový podkrovný byt 106 m² v blízkosti Centa mesta

410 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	podkrovie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	106 m ²
Priechodná izba:	áno	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	106 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária MH Real Vám ponúka na predaj 4 izbový podkrovný byt na ul. Komenského, iba 5 min. chôdze od Centra mesta.

Priestranný tehlový podkrovný byt (počet nadzemných podlaží 2) o rozlohe 106 m² dispozične pozostáva zo: vstupnej chodby, obývacej izby prepojenej s kuchyňou (plynový sporák s el. rúrou, chladnička s mrazničkou), 3 izieb z toho jedna prechodová, galérie - podkrovný priestor s oknom - vstup drevené schodisko (možnosť využitia aj ako pracovňu, hostovskú izbu), kúpeľne (rohová vaňa, umývadlo, rebríkový radiátor, automatická práčka), samostatné WC - geberit. Súčasťou bytu je terasa

so vstupom zo spálne a podstrešný úložný priestor.

Byt má vlastné kúrenie s ohrevom TUV - plynový kotol PROTHERM, vykurovacie telesá - radiátory. Podlahy v izbách - plávajúce, sanita a časť chodby - dlažba. Okná drevené zn. VELUX, terasové dvere - plastové. Strešná krytina škridla zn. BRAMAC, izolácia minerálna vlna 250 mm.

V rámci obnovy domu je naplánovaná rekonštrukcia fasády.

Byt je kúpou voľný.

Lokalita Komenského patrí medzi vyhľadávané časti mesta. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, pohodlné spojenie MHD, dostatok zelene a v neposlednom rade nami ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza v blízkosti Centra mesta.

V cene je zahrnutý kompletný servis spojený s kúpou nehnuteľnosti, vrátane vypracovania kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu, Vám radi pomôžeme s najvýhodnejšou formou financovania prostredníctvom HÚ.

Pre bližšie informácie a dojednanie obhliadky nás kontaktujte na tel. čísle 0918 336 411 M. Hrehorová.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marianna Hrehorová

Telefón :

E-mail:

+421918336411

info@mhrealsk.sk

