



OLŠOVANY - rodinný dom s dostatkom súkromia Kúpou voľný

355 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Olšovany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	991 m ²	Rok výstavby:	2007
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	140 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	172 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária MH Real Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Olšovany, iba 13 km od Košíc.

Jednopodlažný rodinný dom postavený v r. 2007, je osadený na peknom, rovinatej pozemku o rozlohe 991 m² v okrajovej časti obce, ktorý Vám zabezpečí dostatok súkromia. Zastavaná plocha 172 m², úžitková plocha cca 140 m².

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: vstupná predsieň, chodba, obývacia izba s krbom a vstupom na terasu je prepojená s kuchyňou (kuchynská linka, digestor, el. rúra, el. varná doska, umývačka riadu, chladnička mrazničkou), 3x samostatná izba (v jednej izbe vstavaná skriňa), šatník s dostatkom úložného priestoru, kúpeľňa (kompletná rek. r. 2024 - rohová vaňa, sprchovací kút, kúpeľňový nábytok, umývadlo, rebríkový radiátor, automatická práčka), samostatné WC (umývadlo,

rebríkový radiátor). Súčasťou domu je technická miestnosť so samostatným vstupom.

Pozemok je členený na prednú časť o rozlohe 399 m² so vstupom z asfaltovej komunikácie využívaný na parkovanie - drevený prístrešok s náradňou a zadnú časť o výmere 420 m², kde sa okrem domu nachádza dreváreň a pivnica. Predná a zadná časť pozemku je prepojená mostíkom.

STAVEBNÝ MATERIÁL: murivo - tehla Porotherm + zateplenie 100 mm polystyrén, stropná konštrukcia - panely Premaco 200 mm, strecha - drevená konštrukcia, krytina škridla zn. Bramac, fúkaná izolácia. Stropy vo všetkých miestnostiach - sadrokartón. Podlahy v miestnostiach laminátové (plávajúca podlaha), ostatné dlažba. Europrofil okná + vchodové dvere.

INŽINIERSKE SIETE: elektrina (240 V, 380 V), voda - kopaná studňa (v obci nie je obecný vodovod), odpad - obecná kanalizácia. Príprava tepla - možnosť elektrickým kotlom PROTHERM + ohrev TÚV, kotlom na tuhé palivo BUDERUS V + el. akumulčný zásobník vody alebo v obývacej izbe krbom s liatinovou vložkou a uzatvoreným ohniskom. Vykurovacie telesá - radiátory, v chodbe a kúpeľni podlahové kúrenie.

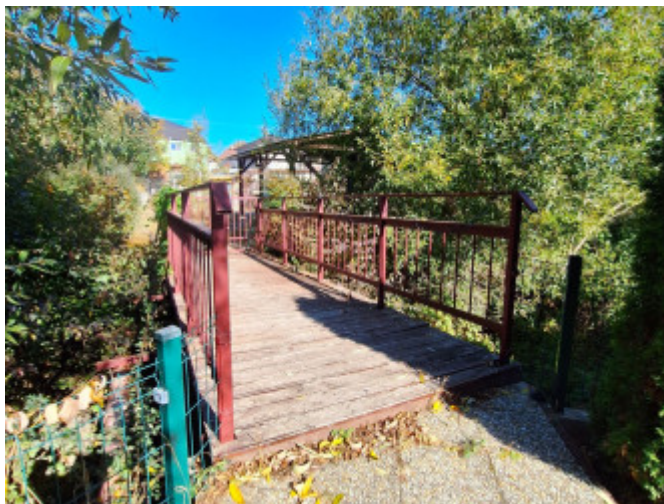
RODINNÝ DOM JE KÚPOU VOĽNÝ. K dispozícii Znalecký posudok 10/2026.

V obci sa nachádza MŠ, kostol, potraviny a futbalové ihrisko. Okolie obce ponúka možnosť prechádzok lesom, relax v prírode.

V cene je zahrnutý kompletný servis spojený s kúpou nehnuteľnosti, vrátane vypracovania kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu, Vám radi pomôžeme s najvýhodnejšou formou financovania prostredníctvom HÚ.

Pre bližšie informácie a dojednanie obhliadky nás kontaktujte na tel. čísle 0918 336 411 M. Hrehorová.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marianna Hrehorová

+421918336411

info@mhrealsk.sk

