



Pripravujeme HODKOVCE - rodinný dom s garážou Tichá lokalita



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Hodkovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	934 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	185 m ²	Rok výstavby:	2018
Zastavaná plocha:	159 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	6	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária MH Real Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Hodkovce, osadený v pokojnom prostredí (slepá ulica) v blízkosti lesa a krásnym výhľadom na okolie.

Rodinný dom (r. výstavby 2018) je postavený na rovinnom pozemku o rozlohe 934 m² so zastavanou plochou 159 m² a úžitkovou plochou cca 185 m². Dom a garáž nie sú skolaudované, k dispozícii stavebné povolenie s projektovou dokumentáciou.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE - vstupná predsieň + chodba, obývacia izba s krbom a vstupom na terasu je

prepojená s kuchyňou (kuchynská linka na mieru so zabudovanými elektrospotrebičmi: mikrovlnná rúra, el. rúra, el. varná doska, umývačka riadu, americká chladnička), 2x samostatná izba - spálňa so vstupom na terasu a kúpeľňou (vaňa, sprchovací kút, WC - geberit, umývadlo so skrinkou, rebríkový radiátor), pracovňa (možnosť využitia, ako hosťovská, detská izba), samostatné WC geberit + umývadlo, priestranný šatník, technická miestnosť (sprchovací kút, umývadlo, sušička prádla, automatická práčka) so vstupom na dvor a úložný priestor pod schodiskom.

2. NADZEMNÉ PODLAŽIE - 3x izba (1x podkrovná so vstupom zo šatníka), priestranný šatník, kúpeľňa (rohová vaňa, priestranný sprchovací kút, WC - geberit, umývadlo so skrinkou, rebríkový radiátor).

POSCHODIA sú prepojené betónovým schodiskom - podlaha drevo.

Súčasťou pozemku je DVOJGARÁŽ (zastavná plocha 61 m²) s automatickou bránou a povalou. Príslušenstvom dvojgaráže je samostatná priestranná miestnosť (kuchynský kút, WC - geberit). Zdroj tepla v miestnosti - stropné vykurovanie.

STAVEBNÝ MATERIÁL: dom + garáž tehla - Porotherm 38 cm Profi, zateplenie - sivý grafitový polystyrén, krytina - škridla Tondach (Mediterran Plus) + fúkaná izolácia. Okná, balkónové dvere a bezpečnostné vchodové dvere - europrofil. Podlahy - drevené (izby), dlažba (vstupná predsieň, kuchyňa, technická miestnosť, sanita).

INŽINIERSKE SIETE: elektrina (240 V, 380 V), voda - obecný vodovod + vlastná studňa (možnosť prepojenia na úžitkovú vodu zo studne WC, sprcha ...), odpad žumpa 12 m³, zdroj tepla (vykurovanie) - podlahové elektrické kotel Protherm s prepojením na teplovodný krb osadený v obývacej izbe - kompletná technológia s ohrevom TÚV v technickej miestnosti. Bezpečnostný systém dom + garáž JABLOTRON.

V cene je zahrnutý kompletný servis spojený s kúpou nehnuteľnosti, vrátane vypracovania kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu, Vám radi pomôžeme s najvýhodnejšou formou financovania prostredníctvom HÚ.

Pre bližšie informácie a dojednanie obhliadky nás kontaktujte na tel. čísle 0918 336 411 M. Hrehorová.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marianna Hrehorová

+421918336411

info@mhrealsk.sk

