



## ul. BOŽENY NĚMCOVEJ 3 iz. byt kompletná rekonštrukcia Výborná lokalita



259 900 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Košický kraj    |
| Okres:           | Košice I        |
| Obec:            | Košice-Sever    |
| Ulica:           | Boženy Němcovej |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                    |                     |
|------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne             | Sklad:             | áno                 |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Pozícia:           | vyššie poschodie    |
| Priechodná izba: | áno                 | Poschodie:         | 2                   |
| Úžitková plocha: | 68.3 m <sup>2</sup> | Celková plocha:    | 68.3 m <sup>2</sup> |
| Skladová plocha: | 2 m <sup>2</sup>    | Počet balkónov:    | 1                   |
| Stav:            | úplne prerobený     | Počet logií:       | 1                   |
| Počet izieb:     | 3                   | Inžinierske siete: | áno                 |
| Typ budovy:      | bloková konštrukcia | Voda:              | áno                 |
| Balkón:          | áno                 | Elektrika:         | áno                 |
| Loggia:          | áno                 | Plyn:              | áno                 |
| Terasa:          | áno                 | Kanalizácia:       | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária MH Real Vám ponúka na predaj 3 iz. byt vo vyhľadávanej lokalite mestskej časti Sever, na ulici Boženy Němcovej.

Pekný, priestorový byt o rozlohe 68,30 m<sup>2</sup> sa nachádza na ideálnom 2p./11, orientácia J/S, 1x lodžia a 1x balkón.

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:** obývacia izba, kuchyňa s balkónom, dve nepriechodné izby - jedna s lodžiou, predsieň, kúpeľňa, samostatné WC, chodba so vstavaným šatníkom (dostatok úložného priestoru).

*Pivnica o rozlohe 2 m<sup>2</sup> sa nachádza v suteréne obytného domu.*

*Byt je kompletne a kvalitne zrekonštruovaný (r. 2018), čo umožňuje novému majiteľovi okamžité bývanie.*

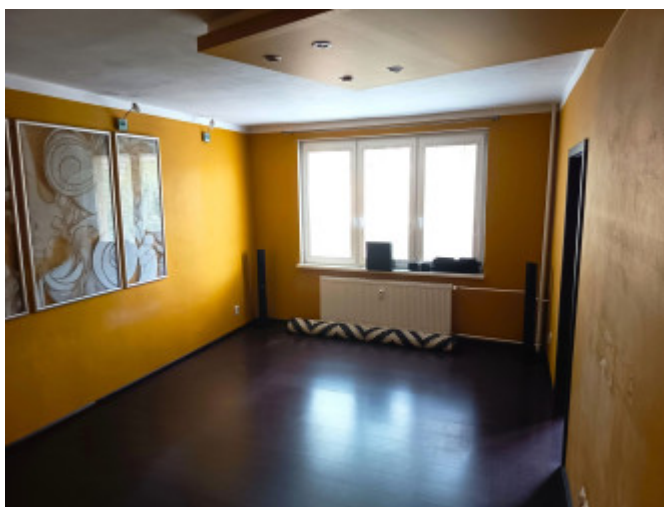
*Rekonštrukcia zahŕňala: výmenu rozvodov vody, odpadu, elektriny, kuchynská linka na mieru (digestor, plynová varná doska, el. rúra), murované jadro + sanita (umývadlo so skrinkou, rohová vaňa, rebríkový radiátor), WC Geberit, plastové okná + balkónové dvere, v izbe dvojkrídlové plastové dvere (vstup na lodžiu), plávajúce podlahy + dlažba v chodbe, stierky, sadrokartónové stropy, v predsieni nábytok na mieru, vstavaná skriňa v izbe, interiérové dvere so zárubňami a bezpečnostné vchodové dvere.*

*Obytný dom je kompletne rekonštruovaný - zateplenie + fasáda, nový výťah, spoločné priestory a schránky.*

*Nachádza v lokalite s výbornou dostupnosťou do Centra mesta a plnou občianskou vybavenosťou - obchodné centrum, zdravotná starostlivosť, MŠ, ZŠ, VŠ - Technická univerzita, detské ihrisko, trhovisko, zastávka MHD a iné.*

*V nami ponúkanej cene, sú zahrnuté náklady spojené s kúpou nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmlúv advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu, Vám radi pomôžeme s najvýhodnejšou formou financovania prostredníctvom HÚ.*

*Bližšie informácie a dojednanie obhliadky na tel. č. 0918 272 534, Patrik Jarek.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Patrik Jarek***

***+421918272534***

***patrik.jarek@mhrealsk.sk***

