ul. BOŽENY NĚMCOVEJ 3 iz. byt kompletná rekonštrukcia Výborná lokalita



254 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Boženy Němcovej*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Sklad:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Priechodná izba:	*áno*	*Poschodie:*	*2*
Úžitková plocha:	*68.3 m^2*	*Celková plocha:*	*68.3 m^2*
Skladová plocha:	*2 m^2*	*Počet balkónov:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet logií:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ budovy:	*bloková konštrukcia*	*Voda:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária MH Real Vám ponúka na predaj 3 iz. byt vo vyhľadávanej lokalite mestskej časti Sever, na ulici Boženy Němcovej.

Pekný, priestranný byt o rozlohe 68,30 m² sa nachádza na ideálnom 2p./11, orientácia J/S, 1x lodžia a 1x balkón.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: obývacia izba, kuchyňa s balkónom, dve nepriechodné izby - jedna s lodžiou, predsieň, kúpeľňa, samostatné WC, chodba so vstavaným šatníkom (dostatok úložného priestoru).

Pivnica o rozlohe 2 m² sa nachádza v suteréne obytného domu.

Byt je kompletne a kvalitne zrekonštruovaný, čo umožňuje novému majiteľovi okamžité bývanie.

Rekonštrukcia zahŕňala: výmenu rozvodov vody, odpadu, elektriny, kuchynská linka na mieru (digestor, plynová varná doska, el. rúra), murované jadro + sanita (umývadlo so skrinkou, rohová vaňa, rebríkový radiátor), WC Geberit, plastové okná + balkónové dvere, v izbe dvojkrídlové plastové dvere (vstup na lodžiu), plávajúce podlahy + dlažba v chodbe, stierky, sadrokartónové stropy, v predsieni nábytok na mieru, vstavaná skriňa v izbe, interiérové dvere so zárubňami a bezpečnostné vchodové dvere.

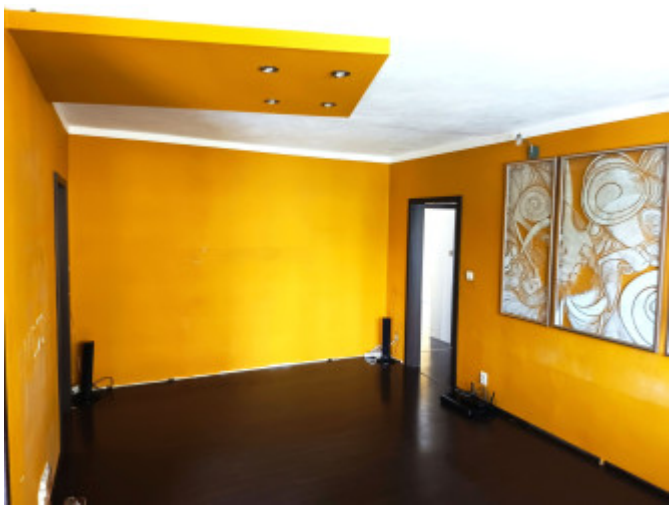
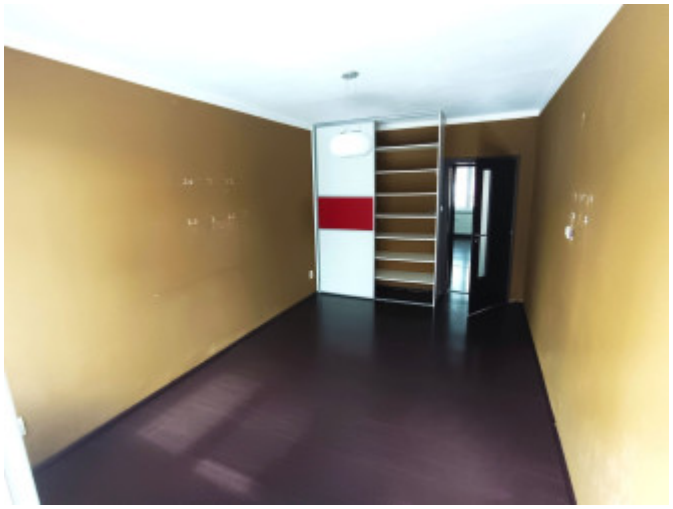
Obytný dom je kompletne rekonštruovaný - zateplenie + fasáda, nový výťah, spoločné priestory a schránky.

Nachádza v lokalite s výbornou dostupnosťou do Centra mesta a plnou občianskou vybavenosťou - obchodné centrum, zdravotná starostlivosť, MŠ, ZŠ, VŠ - Technická univerzita, detské ihrisko, trhovisko, zastávka MHD a iné.

V cene je zahrnutý kompletný servis spojený s kúpou nehnuteľnosti, vrátane vypracovania kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu, Vám radi pomôžeme s najvýhodnejšou formou financovania prostredníctvom HÚ.

Bližšie informácie a dojednanie obhliadky na tel. č. 0918 272 534, Patrik Jarek.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Patrik Jarek***
Telefón : ***+421918272534***
E-mail: ***patrik.jarek@mhrealsk.sk***