VYŠNÝ LÁNEC - starší RD, rovinatý pozemok Tichá lokalita



122 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Perín-Chym*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1981 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Plyn:*	*áno*
Šírka pozemku:	*20 m*	*Voda - blízko pozemku:*	*áno*
Úžitková plocha:	*80 m^2*	*Voda - na pozemku - studňa:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*100 m^2*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Plyn - blízko pozemku:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária MH Real Vám ponúka na predaj starší RD postavený na peknom, rovinatom pozemku v obci Vyšný Lánec.

Rozloha 1981 m² (šírka 20 m) - dve parcely o výmere 836 m² a 1145 m².

Uzatvorením v súčasnosti prebiehajúceho územného plánu, vznikne možnosť výstavy RD na každej parcele samostatne.

Pozemky sa nachádzajú sa v okrajovej časti obce, v tichom prostredí s peknou okolitou prírodou. Súčasťou pozemkov je starší dom, letná kuchyňa, ovocné stromy a kríky, hospodárska budova a suché WC (drevená latrína).

Dom postavený v r. cca 1950 vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu (je dlhodobo neobývaný), ideálnym riešením je výstavbu nového RD.

Dispozičné riešenie DOM: 2 miestnosti, komora, kuchyňa. Stavebný materiál: váľok, strecha sedlová, krytina plech. LETNÁ KUCHYŇA: 2 miestnosti, kúpeľňa, sklad. Stavebný materiál kváder, strecha sedlová, krytina eternit.

Inžinierske siete: elektrina, voda - kopaná studňa (prípojka do letnej kuchyne), obecný vodovod a plyn na hranici pozemku, odpad - vlastné riešenie - žumpa (plánovaná výstavba obecnej kanalizácie).

Pozemky sú oplotené, uzatvorené bránou a bránkou oplotenia. Ponúkame Vám možnosť kúpy parcely za pozemkami - lesný porast o rozlohe 1489 m² (šírka 20 m). Cena dohodou.

Obec Vyšný Lánec je vzdialená 25 km od Košíc s dobrou dostupnosťou - diaľnica R4. V susednej obci Perín - Chym (stredisková obec vzdialená cca 3 km od obce Vyšný Lánec) sa nachádzajú ZŠ 1 - 4 (školský autobus - Vyšný Lánec), MŠ, pošta, potraviny, zdravotné služby, zberný dvor, kostoly. V obciach nie sú neprispôsobivý občania.

V kúpnej cene sú zahrnuté náklady spojené s kúpou nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmlúv advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu, Vám radi pomôžeme s najvýhodnejšou formou financovania prostredníctvom HÚ.

Bližšie informácie na tel. čísle 0918 336 411 M. Hrehorová.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marianna Hrehorová***
Telefón : ***+421918336411***
E-mail: ***info@mhrealsk.sk***