



VYŠNÝ LÁNEC - starší RD, rovinatý pozemok Tichá lokalita



122 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Perín-Chym
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1981 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Voda - blízko pozemku:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn - blízko pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária MH Real Vám ponúka na predaj starší RD postavený na peknom, rovinatej pozemku v obci Vyšný Lánec.

Dom postavený v r. cca 1950 vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu (je dlhodobo neobývaný), ideálnym riešením je výstavbu nového RD. Na pozemku sa okrem domu nachádza tzv. letná kuchyňa.

Dispozičné riešenie Dom: 2 miestnosti, komora, kuchyňa. Letná kuchyňa: 2 miestnosti, kúpeľňa, sklad. Stavebný materiál dom: válok, strecha sedlová, krytina plech, letná kuchyňa: kváder, strecha sedlová, krytina eternit.

Rozloha pozemku 1981 m² (šírka 20 m). Nachádza sa v okrajovej časti obce, v tichom prostredí s peknou okolitou prírodou. Súčasťou pozemku sú ovocné stromy a kríky, hospodárska budova a suché

WC (drevená latrína).

Inžinierske siete: elektrina, voda - kopaná studňa (prípojka do letnej kuchyne), obecný vodovod a plyn na hranici pozemku, odpad - vlastné riešenie - žumpa (plánovaná výstavba obecnej kanalizácie).

Pozemok je oplotený, uzatvorený bránou a brámkou oplotenia. Ponúkame Vám možnosť kúpy parcely za pozemkom - lesný porast o rozlohe 1489 m² (šírka 20 m). Cena dohodou.

Obec Vyšný Lánec je vzdialená 25 km od Košíc s dobrou dostupnosťou - diaľnica R4. V susednej obci Perín - Chym (stredisková obec vzdialená cca 3 km od obce Vyšný Lánec) sa nachádzajú ZŠ 1 - 4 (školský autobus - Vyšný Lánec), MŠ, pošta, potraviny, zdravotné služby, zberný dvor, kostoly. V obciach nie sú neprispôsobiví občania.

V kúpnej cene sú zahrnuté náklady spojené s kúpou nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmlúv advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu, Vám radi pomôžeme s najvýhodnejšou formou financovania prostredníctvom HÚ.

Bližšie informácie na tel. čísle 0918 336 411 M. Hrehorová.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Marianna Hrehorová
+421918336411

E-mail:

info@mhrealsk.sk

