

Predaný - JASUSCHOVA - síd. KVP NOVO ZREKONŠTRUOVANÝ byt Vyhľadávaná lokalita



213 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Sídlisko KVP*
Ulica:	*Jasuschova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*8*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*53 m^2*
Úžitková plocha:	*53 m^2*	*Počet pivníc:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Voda:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária MH Real Vám ponúka na predaj NOVO ZREKONŠTRUOVANÝ byt na ulici Jasuschova, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite sídliska KVP.

Dispozícia pôvodne 2 izbového bytu je rekonštrukciou zmenená na 3 izbový - kuchyňa prepojená s obývacou izbou, 2x samostatná izba - jedna s lodžiou, chodba, kúpeľňa a samostatné WC. Výmera bytu 50 m² + lodžia, orientácia V/Z, poschodie 8/8. K bytu prislúcha pivnica.

Kompletná rekonštrukcia zahŕňala: výmenu elektroinštalácie, vodovodných a odpadových potrubí, sadrokartónové stropy komplet všetky miestnosti, stierky, murované jadro so sanitou (vaňa, umývadlo + kúpeľňový nábytok, zrkadlo s LED osvetlením, geberit), v kúpeľni priestor na automatickú práčku, podlahové vykurovanie v kúpeľni a WC, plávajúca podlaha, kuchynská linka na mieru so spotrebičmi (indukčná varná doska, el. rúra, chladnička s mrazničkou, digestor), predpríprava na

klimatizáciu, interiérové dvere a bezpečnostné vchodové dvere.

Súčasťou vybavenia bytu je vstavaná skriňa v izbe a predsieňová zostava so zrkadlom a LED osvetlením.

Obytný dom je zrekonštruovaný, vrátane stupačiek a strešnej krytiny. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť ZŠ, MŠ, sieť obchodov, pošta, banka, zastávka MHD, detské ihrisko a iné.

V cene je zahrnutý kompletný servis spojený s kúpou nehnuteľnosti, vrátane vypracovania kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu, Vám radi pomôžeme s najvýhodnejšou formou financovania prostredníctvom HÚ.

Ak hľadáte byt, ktorý budete užívať ako prvý majiteľ po kvalitnej, nadštandardnej rekonštrukcii, neváhajte nás kontaktovať na tel. čísle 0918 336 411 M. Hrehorová.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marianna Hrehorová***
Telefón : ***+421918336411***
E-mail: ***info@mhrealsk.sk***