



## JASUSCHOVA - síd. KVP novo zrekonštruovaný byt Vyhľadávaná lokalita

213 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Jasuschova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	53 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	53 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária MH Real Vám ponúka na predaj NOVO ZREKONŠTRUOVANÝ byt na ulici Jasuschova, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite sídliska KVP.

Dispozícia pôvodne 2 izbového bytu je rekonštrukciou zmenená na 3 izbový - kuchyňa prepojená s obývacou izbou, 2x samostatná izba - jedna s lodžiou, chodba, kúpeľňa a samostatné WC. Výmera bytu 50 m<sup>2</sup> + lodžia, orientácia V/Z, poschodie 8/8. K bytu prislúcha pivnica.

V súčasnosti prebieha kompletná rekonštrukcia ktorá pozostáva z: výmeny elektroinštalácie, vodovodných a odpadových potrubí, sadrokartónové stropy komplet všetky miestnosti, stierky, murované jadro so sanitou (vaňa, umývadlo + kúpeľňový nábytok, zrkadlo s LED osvetlením, geberit), v kúpeľni priestor na automatickú práčku, plávajúca podlaha, kuchynská linka na mieru so spotrebičmi (indukčná varná doska, el. rúra, chladnička s mrazničkou, digestor), interiérové dvere, bezpečnostné

vchodové dvere.

Súčasťou vybavenia bytu bude vstavaná skriňa v izbe a predsieňová zostava. Ukončenie rekonštrukcie bytu najneskôr k 30.05.2026.

Obytný dom je zrekonštruovaný, vrátane stupačiek a strešnej krytiny. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť ZŠ, MŠ, sieť obchodov, pošta, banka, zastávka MHD, detské ihrisko a iné.

V cene je zahrnutý kompletný servis spojený s kúpou nehnuteľnosti, vrátane vypracovania kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu, Vám radi pomôžeme s najvýhodnejšou formou financovania prostredníctvom HÚ.

Ak hľadáte byt, ktorý budete užívať ako prvý majiteľ po kvalitnej, nadštandardnej rekonštrukcii, neváhajte nás kontaktovať na tel. čísle 0918 336 411 M. Hrehorová.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Marianna Hrehorová**  
**+421918336411**  
**info@mhrealsk.sk**

