



## NÁMESTIE L. NOVOMESKÉHO - Staré Mesto 3 iz. byt Kompletná rekonštrukcia

235 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Námestie Ladislava Novomeského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet logií:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	73.65 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad
Stav:	úplne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Plyn:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Kanalizácia:	áno
Poschodie:	10	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	73.65 m <sup>2</sup>	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária MH Real Vám ponúka na predaj 3 iz. byt po kompletnej rekonštrukcii na ul. L. Novomeského, mestská časť Staré Mesto.

Udržiavaný, priestraný byt o rozlohe 73,65 m<sup>2</sup> sa nachádza na 10p./12, orientovaný je na J/Z.

Dispozične pozostáva z 3 izieb, obývacia izba prepojená s kuchyňou (z obývacej izby vstup na zasklenú lodžiu), chodby, kumbálu, kúpelne (hydromasážna rohová vaňa, umývadlo, WC). K bytu prislúcha pivnica.

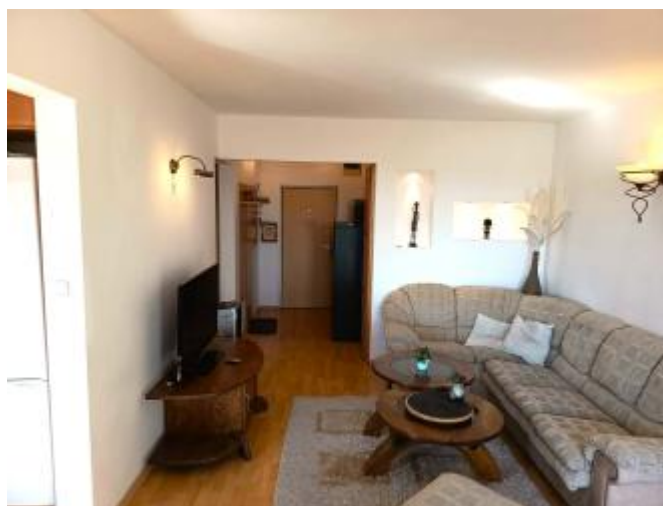
*V byte bola robené kompletná rekonštrukcia: menené rozvody elektriny, vody, odpadu, murované jadro (nová sanita, obklad, dlažba), plávajúce podlahy v izbách a chodbe, plastové okná, kuchynská linka na mieru so spotrebičmi (umývačka riadu, el. varná doska, el. rúra, digestor, mikrovlnná rúra, automatická práčka), vstavaná skriňa v izbe a chodbe - obe s dostatkom úložného priestoru, interiérové dvere, bezpečnostné vchodové dvere.*

*Byt je kúpou voľný.*

*Obytný dom je kompletne zrekonštruovaný vrátane výťahov. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Centrum mesta je vzdialené iba 2 zastávky MHD, alebo prechádzkou cca 10 minút.*

*V cene je zahrnutý kompletný servis spojený s kúpou nehnuteľnosti, vrátane vypracovania kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu, Vám radi pomôžeme s najvýhodnejšou formou financovania prostredníctvom HÚ.*

*Bližšie informácie na tel. čísle 0918 272 534 Patrik Jarek, e-mail: patojarek@gmail.com*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Patrik Jarek**  
**+421918272534**  
**patrik.jarek@mhrealsk.sk**

