



Predaný - RUŽÍNSKA ul. - Terasa 3 izbový byt 64,40 m² Vyhľadávaná lokalita

179 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Ružínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	65.66 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	3.91 m ²
Úžitková plocha:	64.4 m ²	Počet logií:	1
Skladová plocha:	1 m ²	Pivnica plocha:	1.25 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Kanalizácia:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite sídliska Terasa na ulici Ružínska.

Byt o rozlohe 64,40 m² + pivnica 1,25 m² sa nachádza na 1 poschodí/4, orientácia S/J. Pod bytom sa nachádza prízemný byt. Výťah - nie je.

Dispozične pozostáva z 3 samostatných izieb - jedna so vstupom na lodžiu, kuchyne, priestrannej predsiene, kúpeľne (vaňa, umývadlo), samostatného WC. Pôvodný stav bytu, umožňuje

novému majiteľovi rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. V byte boli menené okná - plastové (r. 2018) a bezpečnostné vchodové dvere (r. 2020). Jadro je pôvodné - murované.

Zrekonštruovaný obytný dom vrátane lodžii je osadený v peknej, tichej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou - MŠ, ZŠ, Zdravotné stredisko, OC Galéria, detské ihrisko, kostoly, parky a iné.

V nami ponúkanej cene, sú zahrnuté náklady spojené s kúpou nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmlúv advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu, Vám radi pomôžeme s najvýhodnejšou formou financovania prostredníctvom HÚ.

Ak hľadáte pokojné miesto na bývanie alebo ako investíciu na prenájom kontaktujte nás na tel. čísle 0918 336 411 M. Hrehorová.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marianna Hrehorová
+421918336411
info@mhrealsk.sk

