



## Predaný - BYSTER - Sady nad Torysou stavebný pozemok v novej časti obce 914 m<sup>2</sup>

110 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Sady nad Torysou
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	914 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Juhozápad
Plocha pozemku:	914 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	19 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária MH Real Vám ponúka na predaj pozemok v obci Sady nad Torysou časť Byster.

Rovinatý pozemok o rozlohe 914 m<sup>2</sup> (šírka 19 m) sa nachádza v novovzniknutej časti obce - projekt IBV Byster Konopiská.

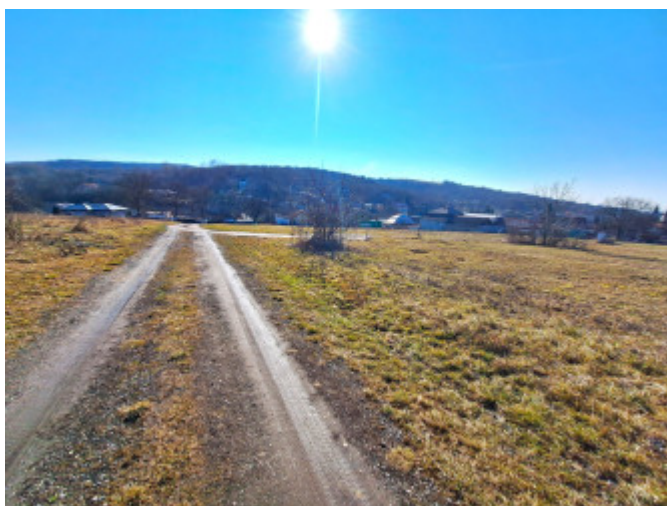
Inžinierske siete: elektrina - rozvodná skriňa cca 20 metrov od pozemku. Vydané stavebné povolenie na výstavbu - cesty, chodníkov, osvetlenia - predpokladaný začiatok výstavby apríl/2026. Verejný vodovod - vydané územné rozhodnutie, v štádiu riešenia stavebné povolenie. Kanalizácia v obci nie je, nutné vlastné riešenie. V súčasnosti prístupová cesta zhutnená.

Novovzniknutá časť obce Vám ponúka pokojné miesto na bývanie, v peknom prostredí.

V nami ponúkanej cene, sú zahrnuté náklady spojené s kúpou nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmlúv advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu, Vám radi pomôžeme s najvýhodnejšou formou

financovania prostredníctvom HÚ.

Pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte na tel. čísle 0918 336 411 M. Hrehorová.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Marianna Hrehorová**  
**+421918336411**  
**info@mhrealsk.sk**

