Predaný - ĽUDOVÁ ul. - Terasa zrekonštruovaný 1 izbový byt 28 m2 Pekná lokalita



132 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Ľudová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*26.65 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*1*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*3*
Orientácia:	*Východ*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária MH Real Vám ponúka na predaj zrekonštruovaný 1 izbový byt na ulici Ľudová - sídlisko Terasa.

Byt o rozlohe 26,65 m2 + pivnica sa nachádza na ideálnom 3 posch./4, s orientáciou na Východ a výhľadom do parku. Výťah - nie je. Dispozične pozostáva zo samostatnej izby, kuchyne, chodby, predsiene, kúpeľne (sprchovací kút, umývadlo), samostatného WC.

Rekonštrukcia v r. 2017 zahŕňala: výmenu jadra (murovaná konštrukcia + sadrokartón), nové rozvody elektriny - komplet celý byt, rozvody vody - odpadu, kuchynská linka (plynový sporák s el. rúrou), interiérové dvere, nová sanita + obklad a dlažba, plávajúca podlaha (kuchyňa, chodba a predsieň), vchodové protipožiarne dvere s prídavným bezp. zámkom. Plastové okná menené v r. 2010.

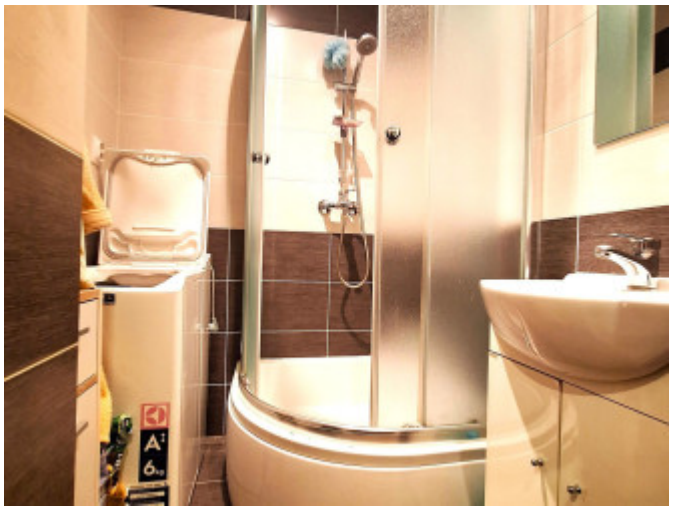
Obytný dom po kompletnej rekonštrukcii sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite sídliska Terasa v peknom, tichom prostredí. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť vrátane Zdravotného strediska, siete obchodov, MŠ, ZŠ, krásneho parku s názvom Aničkin park a iné.

Byt je bez tiarch, kúpou voľný. Komplet mesačné náklady na jednu osobu 112 EUR.

V nami ponúkanej cene, sú zahrnuté náklady spojené s kúpou nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmlúv advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu, Vám radi pomôžeme s najvýhodnejšou formou financovania prostredníctvom HÚ.

Ak hľadáte pokojné miesto na bývanie alebo ako investíciu na prenájom, kontaktujte nás na tel. čísle 0918 336 411 M. Hrehorová.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marianna Hrehorová***
Telefón : ***+421918336411***
E-mail: ***info@mhrealsk.sk***