



VAJKOVCE - 3 izbový rodinný dom iba 10 km od Košíc

145 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Vajkovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1983
Plocha pozemku:	512 m ²	Celková plocha:	98 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	98 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	118 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária MH Real Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Vajkovce, 10 km od Košíc a 2 km od diaľničného privádzača.

Pozemok je rovinatý s rozlohou 512 m² (možné a súčasné využívanie plochy pozemku cca 700 m²), zastavaná plocha 118 m² a obytná plocha cca 98 m².

Dom je v pôvodnom stave, nutná celková rekonštrukcia.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: 3x samostatná izba, kuchyňa, kúpeľňa (WC, sprchovací kút, umývadlo), chodba, predsieň, komora. Kuchyňa je prechodová - vstup do kúpeľne.

Inžinierske siete: na pozemku nové prípojky - elektrina 240/380 V, obecný vodovod a kanalizácia. Dom nieje napojený na na novo zriadené prípojky. Vykurovanie - v minulosti sa využívalo kúrenie na plyn, v súčasnosti odpojená plynová prípojka.

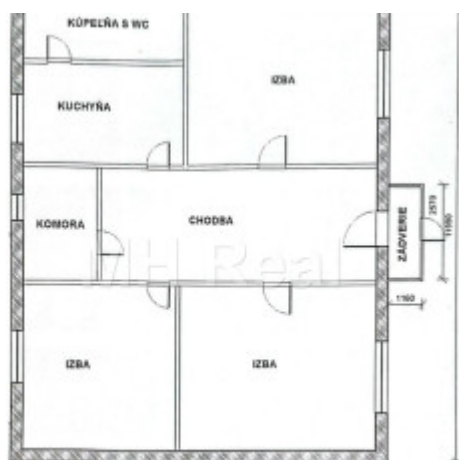
Stavebný materiál - kváder, strecha - rovná, krytina - pozinkovaný plech.

Pozemok je oplotený so vstupom z asfaltovej komunikácie. V časti pozemku nové oplotenie r. 2024.

Občianska vybavenosť v obci: MŠ, reštaurácia, 2x potraviny, kostoly, multifunkčné ihrisko. ZŠ je v obci Budimír s pravidelným školským spojom.

V nami ponúkanej cene, sú zahrnuté náklady spojené s kúpou nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmlúv advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu, Vám radi pomôžeme s najvýhodnejšou formou financovania prostredníctvom HÚ.

Bližšie informácie na tel. čísle 0918 336 411 M. Hrehorová.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marianna Hrehorová
+421918336411
info@mhrealsk.sk

