



REZERVOVANÝ - PARK MLÁDEŽE - Sever 3 izbový byt Vyhľadávaná lokalita

195 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Park mládeže
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	70 m ²
Úžitková plocha:	68.3 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	C	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária MH Real Vám ponúka na predaj 3 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite mestskej časti Sever, na ulici Park mládeže.

Pekný, priestranný byt o rozlohe 68,30 m² + pivnica 2 m² sa nachádza na ideálnom 6 posch./12, orientácia V/Z, 1x lodžia a 1x balkón.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: obývacia izba, kuchyňa s balkónom, dve nepriechodné izby - jedna s lodžiou,

predsieň, kúpeľňa (vaňa, umývadlo), samostatné WC, chodba.

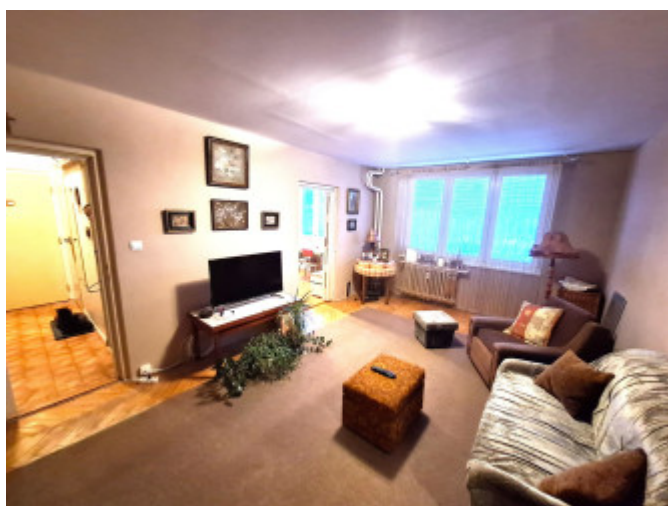
Byt je v pôvodnom, zachovalom stave (okná plastové), ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Chodba medzi izbami umožňuje vytvorenia plnohodnotného šatníka.

Obytný dom je po kompletnej rekonštrukcii - zateplenie + fasáda, nový priestranný výťah, spoločné priestory + schránky.

Nachádza v lokalite s plnou občianskou vybavenosťou - Gymnázium, MŠ, MILK-AGRO, BILLA, FRESH, trhovisko, kvetinárstvo, kúpalisko Ryba a iné. Maximálne 15 min. pešou chôdzou sa nachádza vyhladávané miesto pre relax, oddychy, bicyklovanie Park Anička.

V nami ponúkanej cene, sú zahrnuté náklady spojené s kúpou nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmlúv advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu, Vám radi pomôžeme s najvýhodnejšou formou financovania prostredníctvom HÚ.

Bližšie informácie a dojednanie obhliadky na tel. č. 0918 336 411, M. Hrehorová.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marianna Hrehorová
+421918336411
info@mhrealsk.sk

