Predaný - ROSNÁ - Juh Kompletne zrek. 4 izbový byt v blízkosti Centra mesta

244 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Rosná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*72 m²*
Podlahová plocha:	*72 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*C*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2015*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*5*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária MH Real ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 4 izbový byt na ulici Rosná - mestská časť Juh. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti Centra mesta.

Byt o rozlohe 72 m2 + lodžia a pivnica sa nachádza na ideálnom 5 poschodí/7, orientácia V/Z.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: 3 samostatné izby (2x detská izba, 1 x spálňa), obývacia izba prepojená s kuchyňou so vstupom na veľkolepú lodžiu s výhľadom do parku, kúpeľňa (rohová vaňa, umývadlo, sprchovací kút, kúpeľňový nábytok, rebríkový radiátor), samostatné WC - Geberit, chodba.

K bytu prislúcha predsieň - priestor pred bytom medzi kumbálom a vstupom do bytu (schválené správcom), ohraničený vstupnými dverami.

Kompletná rekonštrukcia zahŕňala: výmenu rozvodov (elektriny, odpadu, vody, plynu), komplet omietky, sadrokartónový strop (kuchyňa, obývacia izba, chodba, kúpeľňa, WC), priestranná kuchynská linka na mieru so spotrebičmi (umývačka riadu, plynová varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, digestor), interiérové dvere + zárubne, plastové okná + žalúzie, plávajúce podlahy, vstavaná skriňa v 3 izbách, murované jadro (sanita, obklad, dlažba), bezpečnostné vchodové dvere, klimatizácia.

Súčasťou kúpnej ceny je sušička prádla, kombinovaná chladnička s mrazničkou tzv. Americká, sedacia súprava, TV stolík, policová zostava v detskej izbe a chodbe.

Obytný dom je po kompletnej rekonštrukcii, vrátane zasklenia lodžií. Nachádza sa v peknej, tichej lokalite s dostatkom zelene a výbornou občianskou vybavenosťou - MŠ, ZŠ, Supermarket, detské ihrisko, zastávka MHD, dostatok parkovacích miest a iné.

Ak hľadáte pokojné miesto na bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou, kontaktujte nás na tel. č. 0918 336 411, M. Hrehorová.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marianna Hrehorová***
Telefón : ***+421918336411***
E-mail: ***info@mhrealsk.sk***