



Predaný - ROSNÁ - Juh Kompletne zrek. 4 izbový byt v blízkosti Centra mesta

244 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Rosná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Podlahová plocha:	72 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	5
Energetický certifikát:	C	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária MH Real ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 4 izbový byt na ulici Rosná - mestská časť Juh. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti Centra mesta.

Byt o rozlohe 72 m² + lodžia a pivnica sa nachádza na ideálnom 5 poschodí/7, orientácia V/Z.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: 3 samostatné izby (2x detská izba, 1 x spálňa), obývacia izba prepojená s kuchyňou so vstupom na veľkolepú lodžiu s výhľadom do parku, kúpeľňa (rohová vaňa, umývadlo, sprchovací kút, kúpeľňový nábytok, rebríkový radiátor), samostatné WC - Geberit, chodba.

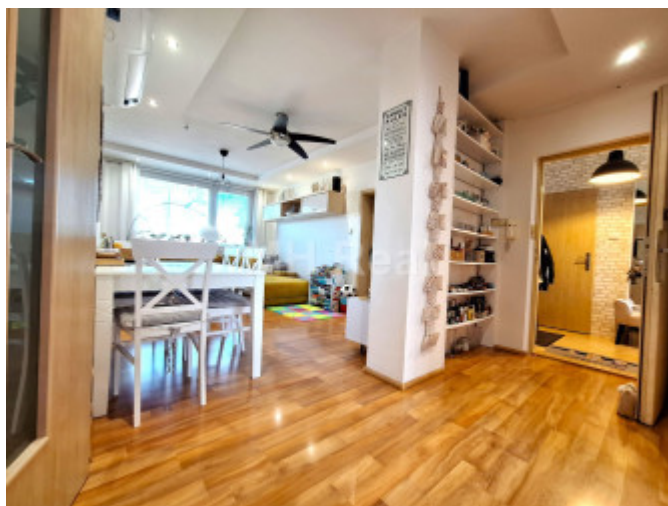
K bytu prislúcha predsieň - priestor pred bytom medzi kumbálom a vstupom do bytu (schválené správcom), ohraničený vstupnými dverami.

Kompletná rekonštrukcia zahŕňala: výmenu rozvodov (elektriny, odpadu, vody, plynu), komplet omietky, sadrokartónový strop (kuchyňa, obývacia izba, chodba, kúpeľňa, WC), priestranná kuchynská linka na mieru so spotrebičmi (umývačka riadu, plynová varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, digestor), interiérové dvere + zárubne, plastové okná + žalúzie, plávajúce podlahy, vstavaná skriňa v 3 izbách, murované jadro (sanita, obklad, dlažba), bezpečnostné vchodové dvere, klimatizácia.

Súčasťou kúpnej ceny je sušička prádla, kombinovaná chladnička s mrazničkou tzv. Americká, sedacia súprava, TV stolík, policová zostava v detskej izbe a chodbe.

Obytný dom je po kompletnej rekonštrukcii, vrátane zasklenia lodžií. Nachádza sa v peknej, tichej lokalite s dostatkom zelene a výbornou občianskou vybavenosťou - MŠ, ZŠ, Supermarket, detské ihrisko, zastávka MHD, dostatok parkovacích miest a iné.

Ak hľadáte pokojné miesto na bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou, kontaktujte nás na tel. č. 0918 336 411, M. Hrehorová.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marianna Hrehorová
+421918336411
info@mhrealsk.sk

