ul. HOLUBYHO Košice - Juh obchodné priestory v blízkosti centra mesta, dobrá dostupnosť



505 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Holubyho*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*336 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Klimatizácia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*úplne prerobený*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Úžitková plocha:	*336 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zateplený objekt:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Materiál:*	*tehla*
Počet podlaží:	*1*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Balkón:	*nie*	*Terasa:*	*nie*
Počet kúpeľní:	*1*	*Vykurovanie:*	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária MH Real Vám ponúka na predaj obchodné priestory v blízkosti centra mesta, na ulici Holubyho Košice - Juh.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:
Predná časť - situovaná na prístupovú cestu pozostáva z 1. NAD. PODLAŽIA (úžitková plocha 70 m²) - obchodný priestor, 2x WC, kúpeľňa, chodba a PODKROVIA (úžitková plocha 28 m²) - kancelársky priestor, kuchynský kút. Prízemie s podkrovím sú prepojené schodiskom.

Zadná časť - skladový priestor a plošina (spolu úžitková plocha 238 m²). V súčastnosti sú oba priestory využívané ako obchodné priestory. Prepojené sú oceľovým schodiskom. Bezproblémový

vjazd k skladovému priestoru.

Rozloha pozemku 368 m², zastavaná plocha 259 m².

Inžinierske siete: mestský vodovod, elektrina, vykurovanie - tepelné čerpadlo, kanalizácia. Objekt je klimatizovaný. Parkovanie zabezpečené pred budovou.

Stavebný materiál: Predná časť - tehla + zateplenie polystyrén 100 mm, krytina tvarovaný plech RUUKKI, Zadná časť - sendvičový panel 100 mm, krytina plech.

V nami ponúkanej cene, sú zahrnuté náklady spojené s kúpou nehnuteľnosti, vrátane vypracovania kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou.
Pre bližšie informácie a dojenanie obhliadky nás kontaktujte na tel. čísle: 0918 336 411 M. Hrehorová.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marianna Hrehorová***
Telefón : ***+421918336411***
E-mail: ***info@mhrealsk.sk***