



## KYSAK rovinatý pozemok s chatkou v v blízkosti obce



25 200 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Kysak
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	381 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobení	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	381 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	381 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	20 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MH Real Vám ponúka na predaj chatku s pekným rovinatým pozemkom neďaleko Košíc, v katastrálnom území Kysak.

Komplex 17 chat je oplotený, uzatvorený bránou oplotenia. Vstup možný z dvoch strán, autom jeden vstup - lesnou cestou. Každý vlastník má dve parcely, stredom komplexu je cesta, využívaná výlučne vlastníckmi pozemkami, ako prístupová cesta k chatám, evidovaná na samostatnom List vlastníctva s podielom vlastníkov. Pre predstavu prosím pozrieť mapu (foto lokality).

Stavebný materiál: chata - drevo, altánok (drevo-kameň). Strecha rovná, krytina plech.

Dispozičné riešenie: miestnosť s kuchynským kútkom a pieckou na tuhé palivo, altánok s krbom, odkladací priestor (náradovňa), suché WC.

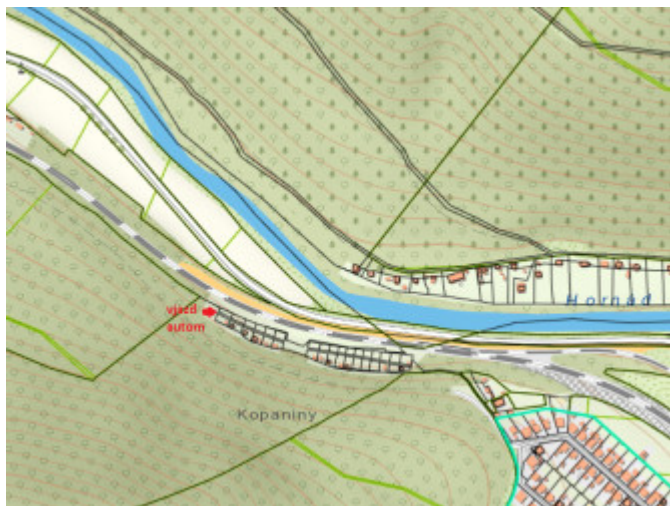
Rozloha: parcela o výmere 215 m<sup>2</sup> so zastavanou plochou cca 20 m<sup>2</sup> a parcela o výmere 166 m<sup>2</sup>.

Inžinierske siete: elektrina - na hranici pozemku, voda - spoločná výdatná studňa (max. 50 m od pozemku).

Na pozemku sa nachádzajú okrasné a ovocné kríky, ohnisko, pieskovisko. Chatový komplex vytvára ideálne miesto na oddych a relax v lone prírody. Dostupnosť od obce Kysak cca 5 min. autom lesnou cestou.

Cena nami ponúkanej nehnuteľnosti je vrátane sprostredkovateľskej provízie a právneho servisu.

Bližšie info na tel. čísle 0918 336 411 M. Hrehorová.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Marianna Hrehorová**  
**+421918336411**  
**info@mhrealsk.sk**

