



Predaný - MALÁ VIESKA - Družstevná pri Hornáde - čias. zrekonštruovaný RD 10 km od Košíc



173 000 €

Predaný

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Družstevná pri Hornáde
Ulica:	Varovecká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	88 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	88 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	505 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	104 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MH Real Vám ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom v obci Družstevná pri Hornáde časť Malá Vieska, nachádzajúci sa na začiatku Varoveckej ulice.

Dom je postavený na udržiavanom, rovinatom pozemku o rozlohe 505 m², so zastavanou plochou 104 m² a obytnou plochou 84 m².

Dispozične pozostáva z 2 obytných miestností (obývacia izba, spálňa - ktorej príslušenstvo tvorí predpríprava na kúpeľňu s WC, možnosťou využitia ako šatník), kuchyne, chodby, kúpeľne s WC, pivnice, náradovne - technická miestnosť. Izby + kuchyňa sú pekné, priestranné.

Interiér domu je po kompletnej rekonštrukcii (r. 2018-2022), ktorá zahŕňala: výmenu okien + vchodových dverí - plastové, komplet nové rozvody elektriny, plynu, vody, odpadu, stierky,

sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením, podlahy - plávajúca podlaha, vkusná kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi, nová strešná krytina - plech.

Stavebný materiál: tehla-kameň, základy izolované.

Inžinierske siete: elektrina, obecná voda, plyn, odpad žumpa 15 m³ - možnosť napojenia na obecnú kanalizáciu - prípojka na pozemku. Kúrenie plynové - Protherm kotol s ohrevom TÚV, vykurovanie - radiátory.

Dom sa predáva čiastočne zariadený (komplet zariadenie obýpacej izby), uvoľnený bude najneskôr do 3 mesiacov od kúpy.

Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy, kríky, vyvýšené záhony, vlastná studňa, koterec. V obci je kompletná občianska vybavenosť vrátane ZŠ roč. 1-9, MŠ, Fresh, Milk Agro, Pošta, Reštaurácia, Záhradníctvo, Všeobecný lekár pre deti a dospelých, Zubná ambulancia, Lekáreň iné.

V cene sú zahrnuté náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane vypracovania KZ advokátskou kanceláriou. Bližšie informácie na tel. číslo 0918 336 411 M. Hrehorová.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marianna Hrehorová
+421918336411
info@mhrealsk.sk

