

Rezervovaný ROZHANOVCE - Zrekonštruovaný RD iba 10 km od Košíc



349 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Rozhanovce*
Ulica:	*1. mája*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*266.1 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*266.1 m^2*
Plocha pozemku:	*901 m^2*
Zastavaná plocha:	*142.35 m^2*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*8*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*
El. napätie:	*230/400V*
Voda:	*verejný vodovod*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*11.64 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária MH Real Vám ponúka na predaj zrekonštruovaný rodinný dom v obci Rozhanovce na ulici 1. mája, s možnosťou dvojgeneračného bývania.
Postavený je na peknom, udržiavanom, rovinatom pozemku s rozlohou 901 m², zastavaná plocha 142,35m², úžitková plocha 266,10 m² a obytná plocha cca 173,80 m². Orientácia V/J/Z.

Dispozičné riešenie: PRVÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE - vstupná chodba, 2 izby - prechodové, kúpeľňa (WC, sprchovací kút, umývadlo). V zadnej časti sa nachádza technická miestnosť (prívod vody, možnosť

letnej kuchynky) a zastrešený priestor s možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv napr. na relax, oddych.

DRUHÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE: terasa, vstupná chodba, predsieň, 2 izby (priestranná jedáleň prepojená s dennou miestnosťou), kuchyňa - kuchynská linka na mieru so spotrebičmi: indukčná varná doska, el. rúra, digestor.

PODKROVIE - 4 samostatné izby (spálňa so šatníkom), chodba.

Kúpeľňa sa nachádza na medziposchodí: rohová vaňa, sprchovací kút, 2x umývadlo, kúpeľňový nábytok, WC.

Poschodia sú prepojené betónovým schodiskom. V súčasnosti sa využíva samostatný vstup do 1. nadzemného podlažia.

V rokoch 2010 - 2019 dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou: výmena okien - vchodových dverí, výmena strešnej krytiny + krovu, interiérové omietky, plávajúca podlaha + dlažba, rozvody vody - odpadu - plynu (nový kotol 2025) - elektriny (každé poschodie má samostatný rozvádzač), zateplenie, fasádna omietka (r. 2022), podlahové vykurovanie v kúpeľni + vstupná chodba, kúpeľňa na medziposchodí, kuchynská linka so spotrebičmi, podkrovie - sadrokartónové stropy, bodové osvetlenie.

INŽINIERSKE SIETE: elektrina 220/380 V, plyn, obecný vodovod a kanalizácia. Kúrenie - plynový kotol PROTHERM s možnosťou napojenia zásobníka na ohrev TÚV, súčasný ohrev TÚV - el. bojler. Internet - áno.

STAVEBNÝ MATERIÁL: tehla + zateplenie, základy betón, strecha sedlová, krytina škridla Röben, medzi-strešný izolovaný priestor.

Súčasťou pozemku je garáž so samostatným zastrešeným priestorom, ovocné stromy a kríky.

Obec Rozhanovce je stredisková obec, vzdialená iba 10 km od Košíc a 3 km od diaľničného privádzača. Ponúka Vám bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou - Pošta, Milk Agro, Fresh, Stavebniny, ZŠ, MŠ, Lekár, Kostol, Záhradníctvo a iné.

V cene sú zahrnuté náklady spojené s kúpou nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmlúv advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu, Vám radi pomôžeme s najvýhodnejšou formou financovania prostredníctvom HÚ.
Bližšie info na tel. čísle 0918 336 411 M. Hrehorová.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marianna Hrehorová***
Telefón : ***+421918336411***
E-mail: ***info@mhrealsk.sk***