



## REZERVOVAVÝ ul. HOLUBYHO Košice - Juh RD v blízkosti centra mesta, 4 bytové jednotky

526 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Holubyho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	244 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	8
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobný	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	244 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	356 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	235 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária MH Real Vám ponúka na predaj rodinný dom v blízkosti centra mesta na ulici Holubyho Košice - Juh, so 4 bytovými jednotkami - 2,5 izbový byt, 2 izbový byt, 1 izbový byt a garsónka.

Nachádza vo výbornej lokalite s možnosťou bývania a podnikania pod jednou strechou. Rozloha pozemku 356 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 235 m<sup>2</sup>, obytná plocha cca 200 m<sup>2</sup>.

Dispozičné riešenie:

**PRÍZEMIE:** 2,5 izbový byt - predsieň, kuchyňa prepojená s obývacou izbou, 2 x izba, kúpeľňa (sprchovací kút, umývadlo, priestor na práčku, WC).

**POSCHODIE:** samostatný vstup z dvora (ocelové schodisko): 1 izbový byt a garsónka so spoločným balkónom tzv. pavlač.

1 izbový byt - priestranná izba aj kuchyňa, kúpeľňa (sprchovací kút, umývadlo, priestor na práčku),

WC.

Garsónka - izba, kúpeľňa (sprchovací kút, umývadlo, priestor na práčku, WC).

PODKROVIE: 2 izbový byt - obývacia izba prepojená s kuchyňou, izba, šatník, kúpeľňa (rohová vaňa, umývadlo, priestor na práčku), WC.

Dom je kompletne podpivničený (sklad, archív, posilňovňa, kotolňa), vo dvore pod bytovými jednotkami (1 iz. byt, garsónka) sa nachádzajú 3 samostatné priestranné garáže.

Inžinierske siete: mestský vodovod - v súčasnosti je využívaná vlastná studňa, ktorá kapacitne postačuje pre všetky bytové jednotky, elektrina, tepelné čerpadlo, kanalizácia.

Stavebný materiál tehla + zateplenie polystyrén 100 mm - fasáda, okná plastové - podkrovie strešné plastové, v každej bytovej jednotke klimatizácia, krytina - tvarovaný plech RUUKKI - zateplenie, vykurovanie - ústredné, tepelné čerpadlo (voda - vzduch). Dom bol zrekonštruovaný v roku 2010 .  
K dispozícii znalecký posudok 7/2023.

V nami ponúkanej cene, sú zahrnuté všetky náklady spojené s kúpou nehnuteľnosti, vrátane vypracovania kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu, Vám radi pomôžeme s najvýhodnejšou formou financovania prostredníctvom HÚ.

Bližšie informácie na tel. čísle: 0918 336 411 Marianna Hrehorová.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Marianna Hrehorová**

**+421918336411**

**info@mhrealsk.sk**

