ul. HOLUBYHO Košice - Juh RD ideálny pre Podnikanie a Bývanie pod jednou strechou



650 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Holubyho*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*244 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*244 m^2*
Plocha pozemku:	*356 m^2*
Zastavaná plocha:	*182 m^2*
Počet izieb:	*6*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*3*
Klimatizácia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*čiastočne*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*áno*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária MH Real Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj rodinný dom v blízkosti centra mesta, na ulici Holubyho Košice - Juh.

Nachádza vo výbornej lokalite s možnosťou BÝVANIA a PODNIKANIA pod jednou strechou. Rozloha pozemku 356 m², zastavaná plocha 182 m², obytná plocha cca 200 m².

Rodinný dom disponuje troma bytovými jednotkami - prízemie 2,5 iz. byt, poschodie 2 iz. byt s

balkónom a podkrovie 2 iz. byt.

Dom je kompletne podpivničený (3x skladový priestor, chodba, kotolňa).

Súčasťou domu sú 3 priestranné garáže.

Inžinierske siete: mestský vodovod - v súčasnosti využívaná aj vlastná studňa, ktorá kapacitne postačuje pre všetky bytové jednotky, elektrina, tepelné čerpadlo, kanalizácia.

Stavebný materiál tehla + zateplenie polystyrén 100 mm - fasáda, okná plastové - podkrovie strešné plastové, v každej bytovej jednotke klimatizácia, krytina - tvarovaný plech RUUKKI - zateplenie, vykurovanie - ústredné, tepelné čerpadlo (voda - vzduch). Dom bol zrekonštruovaný v roku 2010 .

Rodinný dom je bez tiarch, kúpou voľný.

V nami ponúkanej cene, sú zahrnuté náklady spojené s kúpou nehnuteľnosti, vrátane vypracovania kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu, Vám radi pomôžeme s najvýhodnejšou formou financovania prostredníctvom HÚ.

Bližšie informácie na tel. čísle: 0918 336 411 Marianna Hrehorová.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marianna Hrehorová***
Telefón : ***+421918336411***
E-mail: ***info@mhrealsk.sk***