



## ul. HOLUBYHO Košice - Juh RD ideálny pre Podnikanie a Bývanie pod jednou strechou



526 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Holubyho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	244 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	244 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	356 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	182 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	7	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	4	Vykurovanie:	áno
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária MH Real Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj rodinný dom v blízkosti centra mesta, na ulici Holubyho Košice - Juh.

Nachádza vo výbornej lokalite s možnosťou BÝVANIA a PODNIKANIA pod jednou strechou. Rozloha pozemku 356 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 182 m<sup>2</sup>, obytná plocha cca 200 m<sup>2</sup>.

Rodinný dom disponujes troma bytovými jednotkami - 2,5 izbový byt a 2x - 2 izbový byt.

*Dispozičné riešenie:*

*PRÍZEMIE: 2,5 izbový byt - predsieň, kuchyňa prepojená s obývacou izbou a jedálňou, 1x izba, kúpeľňa (sprchovací kút, umývadlo, priestor na práčku, WC).*

*POSCHODIE: 2 izbový byt s balkónom. Byt je zmenou dispozície využívaný ako 1 izbový byt a garsónka. Samostatný vstup z dvora (ocelové schodisko).*

*- 1 izbový byt - priestranná izba, kuchyňa, kúpeľňa (sprchovací kút, umývadlo, priestor na práčku), WC.*

*- Garsónka - izba prepojená s kuchynskou časťou, kúpeľňa (sprchovací kút, umývadlo, priestor na práčku, WC).*

*PODKROVIE: 2 izbový byt - obývacia izba prepojená s kuchyňou, izba, šatník, kúpeľňa (rohová vaňa, umývadlo, priestor na práčku), WC. Samostatný vstup z dvora.*

*Dom je kompletne podpivničený ( 3x skladový priestor, chodba, kotolňa).*

*Súčasťou domu sú 3 priestranné garáže.*

*Inžinierske siete: mestský vodovod - v súčasnosti využívaná aj vlastná studňa, ktorá kapacitne postačuje pre všetky bytové jednotky, elektrina, tepelné čerpadlo, kanalizácia.*

*Stavebný materiál tehla + zateplenie polystyrén 100 mm - fasáda, okná plastové - podkrovie strešné plastové, v každej bytovej jednotke klimatizácia, krytina - tvarovaný plech RUUKKI - zateplenie, vykurovanie - ústredné, tepelné čerpadlo (voda - vzduch). Dom bol zrekonštruovaný v roku 2010 .*

*Rodinný dom je bez tiarch, kúpou voľný.*

*V nami ponúkanej cene, sú zahrnuté náklady spojené s kúpou nehnuteľnosti, vrátane vypracovania kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu, Vám radi pomôžeme s najvýhodnejšou formou financovania prostredníctvom HÚ.*

*Bližšie informácie na tel. čísle: 0918 336 411 Marianna Hrehorová.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Marianna Hrehorová**  
**+421918336411**  
**info@mhrealsk.sk**

