



LEVOČA - historický dom v centre mesta

230 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Levoča
Ulica:	Masiarska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	540 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	9
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno - 2
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	540 m ²	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	304 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	215 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária MH Real Vám ponúka na predaj dvojpodlažný meštiacky dom v historickom centre mesta Levoča na ulici Mäsiarska.

Postavený je na rovinatom pozemku o výmere 304 m² so zastavanou plochou 215 m² a úžitkovou plochou cca 540 m².

Dispozičné riešenie:

- PRÍZEMIE - v súčasnosti využívané, ako obchodné priestory, možnosť bytovej jednotky.
- 1. NADZEMNÉ PODLAŽIE - 3 obytné miestnosti, kuchyňa, komora, kúpeľňa, samostatné WC, chodba, 2x balkón.
- POVALA - zachovalé trámy, možnosť rekonštrukcie na bytový priestor.
- SUTERÉN - 3 miestnosti, chodba, skladový priestor, sociálne zariadenie. V minulosti využívaný ako reštaurácia.

Poschodia sú prepojená točivým schodiskom.

Stavebný materiál kameň - tehla, strecha sedlová, krytina pozinkovaný plech, okná - nové eurookná.
Dom je v pôvodnom zachovalom stave.

Inžinierske siete: elektrina, voda, kanalizácia, plyn. Kúrenie plynový kotol - radiátory, ohrev TUV el. bojler.

Parkovanie - verejné s možnosťou vytvorenia parkovacích miest vo dvore.

Nami ponúkaná nehnuteľnosť je ideálna pre záujemcov, ktorí chcú prepojiť bývanie s podnikaním alebo mať rodinné sídlo na históriou dýchajúcom mieste.

V cene sú zahrnuté náklady spojené s kúpou nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmlúv advokátskou kanceláriou.

Bližšie informácie a dojednania obhliadky na tel. čísle 0918 272 534 P. Jarek, e-mail: patojarek@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Patrik Jarek
+421918272534
patrik.jarek@mhrealsk.sk

