LEVOČA - historický dom v centre mesta



230 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Levoča*
Obec:	*Levoča*
Ulica:	*Mäsiarska*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*540 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno - 2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*pôvodný*	*El. napätie:*	*230/400V*
Úžitková plocha:	*540 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Plocha pozemku:	*304 m^2*	*Materiál:*	*tehla*
Zastavaná plocha:	*215 m^2*	*Terasa:*	*nie*
Počet podlaží:	*2*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*9*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária MH Real Vám ponúka na predaj dvojpodlažný meštiacky dom v historickom centre mesta Levoča na ulici Mäsiarska.

Postavený je na rovinatom pozemku o výmere 304 m² so zastavanou plochou 215 m² a úžitkovou plochou cca 540 m².
Dispozičné riešenie:
PRÍZEMIE - v súčasnosti využívané, ako obchodné priestory, možnosť bytovej jednotky.
1. NADZEMNÉ PODLAŽIE - 3 obytné miestnosti, kuchyňa, komora, kúpeľňa, samostatné WC, chodba, 2x balkón.
POVALA - zachovalé trámy, možnosť rekonštrukcie na bytový priestor.
SUTERÉN - 3 miestnosti, chodba, skladový priestor, sociálne zariadenie. V minulosti využívaný ako reštaurácia.
Poschodia sú prepojená točivým schodiskom.

Stavebný materiál kameň - tehla, strecha sedlová, krytina pozinkovaný plech, okná - nové eurookná. Dom je v pôvodnom zachovalom stave.
Inžinierske siete: elektrina, voda, kanalizácia, plyn. Kúrenie plynový kotol - radiátory, ohrev TÚV el. bojler.
Parkovanie - verejné s možnosťou vytvorenia parkovacích miest vo dvore.

Nami ponúkaná nehnuteľnosť je ideálna pre záujemcov, ktorí chcú prepojiť bývania s podnikaním alebo mať rodinné sídlo na históriou dýchajúcom mieste.

V cene sú zahrnuté náklady spojené s kúpou nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmlúv advokátskou kanceláriou.

Bližšie informácie a dojednania obhliadky na tel. čísle 0918 272 534 P. Jarek, e-mail: patojarek@gmail.com






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Patrik Jarek***
Telefón : ***+421918272534***
E-mail: ***patrik.jarek@mhrealsk.sk***