



CHRASTNÉ - pozemok so stavebným povolením Tichá lokalita



130 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Chrastné
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	956 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária MH Real Vám ponúka na predaj pozemok so stavebným povolením v obci Chrastné, iba 12 km od Košíc a 4 km od diaľničného privádzača.

Pozemok je prevažne rovinatý, nachádza v zastavanom území obce, v peknom prostredí (slepá ulička) - 3 pozemky.

Rozloha pozemku 826 m² + pozemok 130 m² (šírka 6 m) - možnosť parkovacích miest.

Prístup od hlavne obecnej komunikácie cez novovybudovaný most a prístupovú cestu (šírka 6 m) pre 3 pozemky - vydané stavebné povolenie na cestu a most.

Cena zahŕňa: pozemok 826 m² + 130 m² a podiel na spoločnej prístupovej ceste vrátane mosta.

V prípade záujmu, k dispozícii za poplatok, projektová dokumentácia rodinného domu o zastavanej ploche 100 m² s obytným podkrovím.

Súčasťou prevodu je podiel na zelenom páse o rozlohe 300 m² a šírke 5 m, ktorý lemuje potôčik (nízka hladina vodného toku) - možnosť využitia ako parkovacie miesto.

INŽINIERSKE SIETE: odpad - osadené potrubie ČOV, voda - prípojka obecného vodovodu v riešení - v cene je zahrnutá prípojka od hlavnej komunikácie po spoločnú vodovodnú šachtu (3 odberné miesta)

osadená pred mostom, elektrina - v cene je zahrnutá prípojka po spoločnú rozvodnú skriňu, 34 m od pozemku.

Pozemok je bez tiarch, kúpou voľný.

Obec Chrastné je okrajová obec s peknou okolitou prírodou, vo voľnom čase ideálnou na prechádzky, cykloturistiku.

V nami ponúkanej cene sú zahrnuté náklady spojené s kúpou nehnuteľnosti, vrátane vypracovania kúpnych zmlúv advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu, Vám radi pomôžeme s najvýhodnejšou formou financovania prostredníctvom HÚ.

Bližšie informácie na tel. čísle 0918 336 411 M. Hrehorová.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marianna Hrehorová
+421918336411
info@mhrealsk.sk

