Rezervovaná - POPROČ - murovaná chata obkolesená prírodou



85 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Poproč*
Ulica:	*Oľšavská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*68 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*pôvodný*	*El. napätie:*	*230/400V*
Úžitková plocha:	*68 m^2*	*Voda:*	*studňa*
Zastavaná plocha:	*50.4 m^2*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Počet podlaží:	*1*	*Terasa:*	*nie*
Počet izieb:	*1*	*Vykurovanie:*	*spoločné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária MH Real Vám ponúka na predaj murovanú chatu ideálnu na relax, oddych alebo celoročné bývanie v chatovej oblasti obce Poproč.

Chata (rok výstavby 1987) so zastavanou plochou 50,40 m² a úžitkovou plochou 68 m² je postavená na prevažne rovinatom, upravenom pozemku.
Pozemky v danej lokalite sú vo vlastníctve obce Poproč, okrem pozemkov prislúchajúcich k každej chate - Zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok prislúchajúci k nami ponúkanej chate spolu so zastavanou plochou je vo veľkosti 192 m², využívaný pozemok je vo veľkosti cca 600 m² s MOŽNOSŤOU odkúpenia do osobného vlastníctva.

Dispozičné riešenie: nadzemné podlažie, medziposchodie, podkrovie a suterén.
- NADZEMNÉ PODLAŽIE: veranda, priestranná denná miestnosť s jedálňou;
- MEDZIPOSCHODIE: izba, kuchyňa (kuchynská linka, elektrická rúra, indukčná varná doska, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, digestor), špajza;

- PODKROVIE: priestranná izba s balkónom a výhľadom na okolitú prírodu;
- SUTERÉN: kotolňa, kúpeľňa (umývadlo, rohová vaňa, WC - Geberit), v chodbovom priestore je umiestnená automatická práčka.
Jednotlivé poschodia sú prepojené dreveným schodiskom.

Stavebný materiál: kváder, strecha sedlová, krytina: asfaltový šindeľ. Okná - plastové + okenice, podkrovie (podkrovie drevené bal. dvere + strešné okná), podlahy - drevené, betónové - PVC.
Súčasťou chaty sú prístavby drevenej konštrukcie - altánok a skladový priestor. Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca náraďovňa a prístrešok na parkovanie - drevená konštrukcia.

Inžinierske siete: elektrina 220/380 V, ohrev TÚV - el. bojler (vo vykurovacom období možnosť ohrevu TÚV prepojením na kotol), vykurovanie - kotol na tuhé palivo - radiátory + výkonná kachľová pec v dennej miestnosti, odpad - žumpa, voda - vlastná vŕtaná studňa. Možnosť internetu.

Chata sa predáva so zariadením - vybavením, je bez tiarch, kúpou voľná. Ak hľadáte nehnuteľnosť obklopenú prírodou, pri lese, ste na správnom mieste.

V cene je zahrnutá sprostredkovateľská provízia a kompletný servis vrátane vypracovania zmlúv advokátskou kanceláriou.

Bližšie informácie a dojednanie obhliadky na tel. čísle 0918 336 411, M. Hrehorová.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marianna Hrehorová***
Telefón : ***+421918336411***
E-mail: ***info@mhrealsk.sk***