



BUZICA - RD s Letnou kuchyňou Pekné prostredie



77 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Buzica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	80 m ²	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	1155 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	93 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária MH Real Vám ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 2 izbový Rodinný dom so samostatnou stavbou na pozemku v obci Buzica, 24 km od Košíc.

Na pozemku s rozlohou 1155 m² sa nachádza Rodinný dom postavený v roku 1976 - zastavaná plocha 93 m², obytná plocha cca 80 m² a Letná kuchyňa - zastavaná plocha 24 m².

Dispozičné riešenie Dom: priestranná samostatná izba, obývacia izba prechodová s kuchyňou, kúpeľňa s WC, chodba a šatník.

Inžinierske siete: voda: obecný vodovod, elektrina, plyn, odpad - septik. Vykurovanie - plynové gamatky, ohrev TUV - el. bojler. V kuchyni predpríprava na krbovú pec.

Stavebný materiál: základy - kameň, murivo - pálená tehla, strecha - sedlová, krytina - asfaltový strešný šindel.

Kompletne oplotený pozemok je v prednej časti rovinatý, záhrada svahovitá. Časť pozemku (dvor) betón, možnosť parkovania 3 áut.

Letná kuchyňa: priestranná izba (komplet podpivničená), v zadnej časti dreváreň.

Rekonštrukcia domu: plávajúca podlaha (izby + kuchyňa), dlažba (chodba), kúpeľňa (rohová vaňa, umývadlo, WC), okná plastové (dom, letná kuchyňa), vchodové dvere plastové.

Občianska vybavenosť v obci: MŠ, ZŠ, 2x potraviny, pošta, zdravotné stredisko, kostol, multifunkčné ihrisko, futbalové ihrisko a iné.

Lokalita ponúka súkromie a príjemné bývanie v tichom prostredí.

V nami ponúkanej cene sú zahrnuté náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, vrátane vypracovania KZ advokátskou kanceláriou.

Bližšie informácie na tel. čísle +421 948 291 316 Iveta Hanzely.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Iveta Hanzely
+421948291316
iveta.hanzely@mhrealsk.sk

